

Epöl község Önkormányzata
5/2002. (IV. 3.) ÖKT rendelete
a település
Helyi Építési Szabályzatáról

Epöl Önkormányzat képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8.§ (1), illetve 16. § (1) és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 7.§. (3) c bekezdésnek felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A jelen rendelet hatálya Epöl község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet csak a belterületre vonatkozó M 1:2880 méretarányú, és a külterületre vonatkozó M 1:10 000 méretarányú térképen ábrázolt „szabályozási terv” című tervlappal együtt érvényes.

Az előírások alkalmazása

2. §

- (1) Epöl község teljes közigazgatási területén területet felhasználni, telket, építési telket, építési területet kialakítani, építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni a hatályban lévő országos rendeleteknek és hatósági előírásoknak, a vonatkozó hatályos rendelkezéseknek és szabványoknak, valamint jelen rendeletnek és szabályozási tervnek megfelelően szabad.
- (2) A helyi építési szabályzat előírásai mindenkor és mindenkire nézve kötelezőek, azokat megváltoztatni csak jelen rendelet módosításával lehet.
- (3) A szabályozási terven (a továbbiakban: a terv) kötelező elemnek kell tekinteni és meg kell tartani:
- a szabályozási vonalat,
 - a terület rendeltetését, az elhelyezhető épületek, építmények körét
 - a kialakítható legkisebb, és legnagyobb telekméreteket,
 - az építési övezetek, övezetek paramétereit,

