Epöl Község Képviselő- testülete

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Epöl Község Képviselő- testületének 2024. december 16.-i,
munkaterv szerinti üléséről.

2024. 12. 17.

Az ülés helye: Községháza
Az ülés ideje: 2024. december 16. 17.00 óra

Jelen vannak:- Mészáros István polgármester
- Pádárné Longa Karolina képviselő, alpolgármester
- Sarodiné Belkovics Mária Margit képviselő
- Császár-Tibori Tímea képviselő
- Schmid Ibolya képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(Jelenléti ív csatolva)

Mészáros István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van.

(meghívó csatolva)

A polgármester előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:
„Epöl Község Képviselő- testülete a 2024. 12.16-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről.
Előterjesztő: Mészáros István polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

2.) Törvény által meghatározott polgármesteri bérrendezés.
Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

3.) Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
73/2024.(XII.16.) önkormányzati határozata
a napirendi pontok elfogadásáról:

Epöl Község Képviselő- testülete a 2024. 12.16-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról és a két ülés közötti fontosabb intézkedésekről.
Előterjesztő: Mészáros István polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

2.) Törvény által meghatározott polgármesteri bérrendezés.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

3.) Egyebek

Határidő: azonnal
Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:
Az 1.) Napirendi pont keretében, Mészáros István, polgármester az alábbiak szerint tájékoztatta a jelenlévőket:

1.) Megtartottuk az adventi vásárt, december 14-én. Nagyon sokan eljöttek, ami igazán nagy örömünkre szolgált. A személyes meghívásnak lehetett jelentősége. Igazán jó hangulatú, kellemes estét tölthettünk együtt.
2.) Tervezem, Epöl Község fennállásának 800.évfordulója megünneplésének keretében, a jövő évre egy emlékpark kialakítását, amelyben emléket állítunk az eddigi polgármestereknek, jegyzőknek. Várom az ötleteket az évforduló megünneplésére.
3.) Folyamatosan zajlik, de remélem már látható a község közterületein, intézményeiben a rendrakás.
4.) Szeretnénk hasznosítani a megüresedett iskolaépületben a termek közül néhányat. Így lehetne egy konditerem, egy fitneszterem. Lehetne ott az idősek tornája és joga is. Erről még egyeztetünk. Az elképzelésem szerint 10-70 éves korig helyszínt adnánk a foglalkoztatásokra.
5.) Mikulás is körbejárt a településen, Szintén igen nagy sikerű rendezvény volt. Nagyon örültek a gyerekek, szeretettel vártak minket. Mindenképpen szeretnénk jövőre is megismételni.
6.) Folytatódik a szemétszedés. A homokbányánál is szedjük már a szemetet, tervezzük a zöld hulladék ledarálását és ezzel együtt rendezzük a homokbánya környékét.
7.) 2025.01.01-től kezdődően jön hozzánk Molnár Gergely falugazdának, nagyon várjuk a segítséget. Sok feladatunk van.
8.) Végre elvitték a hivatal épületéből a ventilátort, amely már szinte károsította az itt dolgozók egészségét, az állandó, hangos zajjal.
9.) Egyeztetünk Nagy Péter Ferenc földtulajdonossal egy régi föld haszonbérleti szerződés miatt. Ez még folyamatban van.
10.)Végül szeretném felhívni mindenki figyelmét, hogy 800 éves lesz a település a 2025. évben. Nagyon sok programot tervezünk, mindenki segítségére számítunk.

Kérdések, hozzászólások:
Pádárné Longa Karolina: Nagyon jó visszhangja van az eddigi munkáknak és rendezvényeknek. Sok pozitív visszajelzést kaptunk.

Hosszasan elemezték a képviselők a várható rendezvények szervezési kérdéseit és a 800.születésnap megrendezésének részleteit.

Szintén az 1.) napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Lejárt határidejű határozatok csatolva)

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat az alábbi határozati javaslattal:

„Határozati javaslat:
Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket fogadja el.
Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros István polgármester"

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
74/2024.(XII.16.) önkormányzati határozata
lejárt határidejű határozatokról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámoló elfogadásáról:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Mészáros István polgármester

A 2.) napirendi pont keretében, Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a törvény által meghatározott polgármesteri bérrendezésre vonatkozó javaslatot az alábbiak szerint:

ELŐTERJESZTÉS
Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 16. napján tartandó ülésére

Tárgy: *Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2024. évi 119. számában kihirdetésre került a 2024. évi LVIII. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. módosításáról, 2024. november 28-án.

E 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: E törvény) 1. § (4) bekezdése kimondja, hogy:
A polgármester megbízatásának időtartamára havonta (4) bekezdés b) pontja értelmében az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

E törvény 2. §-a kiegészíti az Mötv. 71. § -át, egy (4a) bekezdéssel, mely az alábbiak szerint szabályoz:

„„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult."

E törvény 5. § -a az Mötv. 146. §-át további M-O. §-al egészítette ki. A kiegészítés értelmében a polgármester esetében az illetményemelést 2024. október 1. napjától visszamenőleg kell alkalmazni. A polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél *a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.*

A polgármester illetményének az Mötv. 71. § (3) bekezdése szerinti megállapításához a helyi képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni, melynek értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosságszáma az irányadó. A Helyi Választási Iroda vezetőjének 2/2023. (X.25.) HVI határozata értelmében Epöl község 2023. szeptember 1-jei lakosságszáma **637 fő.**
Fentiek alapján a polgármester illetményének összege a településlakosságszám alapján a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75 – szeresének felel meg. **A polgármesteri illetmény összege: 589.100,-** (nemzetgazdasági átlagkereset) * **1,75** (lakosságszám szerinti szorzó) = **1.030.925,-Ft.**
A T/9894. számú 2025. évi költségvetési törvényjavaslata (3. melléklet 2.1.1 pont) a polgármesteri illetményemeléshez 20 000,0 millió forint költségvetési támogatási előirányzatot tartalmaz.
A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta **az illetményének**, tiszteletdíjának **15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

	Település létszáma	Havi illetmény (ft)	
1.	Polgármester illetménye 500-1500 fő	**1.030.925,-**	nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szerese
2.	Polgármester költségtérítése	**154.639,-** (100-asra kerekítve 154.640,-)	polgármester illetményének 15 %-a

Kérdés, észrevétel nem érkezett, így Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat, az alábbi határozati javaslattal:

HATÁROZATI JAVASLAT

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (XII.16.) önkormányzati határozata
a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

1. Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 1.030.925,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 154.640,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2024. (XII.16.) önkormányzati határozata
a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

1. Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 1.030.925,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 154.640,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3.) Egyebek

3.1.A napirendi pont keretében Mészáros István polgármester, előterjesztette a kiküldött tervezet szerint, Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testületének Epöl Község Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019.(XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló újabb rendeletalkotási javaslatát.

(tervezet csatolva)

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester elfogadásra terjesztette elő a Szervezeti- és Működési Szabályzat módosítását. A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkották a **7/2024.(XII.11.) önkormányzati rendeletet Epöl Község Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019.(XII.1.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

(rendelet csatolva)

3.2. Mészáros István polgármester, tájékoztatta a jelenlévőket, hogy szükséges a Vagyonellenőrző Bizottság tagjainak, képviselő- testület által való megválasztása, így a polgármester az alábbi határozati javaslatot tette:

„Határozati javaslat:
Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testülete válassza meg a vagyonellenőrző bizottság három tagjának az alábbi képviselőket:

- Sarodiné Belkovics Mária Margit képviselő
- Pádárné Longa Karolina képviselő
- Császár-Tibori Tímea képviselő

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő-testület"

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2024. (XII.16.) önkormányzati határozata
a vagyonellenőrző bizottság tagjainak megválasztásáról:

Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testülete megválasztja a vagyonellenőrző bizottság három tagjának az alábbi képviselőket:

- Sarodiné Belkovics Mária Margit
- Pádárné Longa Karolina
- Császár-Tibori Tímea

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő-testület

3.3. Mészáros István polgármester kérésre, Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a településképi rendelet módosítására vonatkozó javaslatot a csatolt előterjesztés szerint. Erre szeptember hónapban már sor került, és az Állami Főépítész kiegészítést kért az előterjesztéshez. Ez történik most.

(Előterjesztés csatolva)

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:
Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Epöl Község Településképi Rendeletének (továbbiakban TKR) módosítását, magasabb-rendű jogszabályi megfelelés céljából.
2. Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a TKR. módosítását (70/A. §) szerinti egyeztetési eljárással rövid eljárással.
4. A határozat mellékletét képezi: 1) Főépítészi feljegyzés 2.) A TKR-módosítás célja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **meghozta az alábbi határozatot:**

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
77/2024.(XII.16.) önkormányzati határozata
TKR módosításáról:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Epöl Község Településképi Rendeletének (továbbiakban TKR) módosítását a magasabb-rendű jogszabályi megfelelés céljából.
2. Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a TKR. módosítását (70/A. §) szerinti egyeztetési eljárással rövid eljárással.
4. A határozat mellékletét képezi: 1 .) Főépítészi feljegyzés 2.) A TKR-módosítás célja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3.4. Mészáros István polgármester javaslattal élt a lakóingatlanok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emelésével kapcsolatosan, mivel a megnövekedett közüzemi díjat az önkormányzat, az igénybe vevők támogatása nélkül nem tudja kifizetni.

„határozati javaslat:
Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló *helyiségek bérleti díját* az alábbiak szerint módosítja 2025. január 1-től:

1./ Közösségi Ház Epöl, Kossuth L.u.28.

- bál céljára, lakodalom céljára	50.000,- Ft/nap
jótékonysági bál céljára ingyenes !	
- árusítás céljára	5.000.- Ft/óra
- pártpolitikai rendezvények céljára	5.000 Ft/óra
- halotti tor esetén	15.000,- Ft/nap
- egyéb szórakoztató jellegű rendezvény esetén	50.000,- Ft/nap

A bérleti díjak beszedésével megbízza a jegyzőt.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **meghozta az alábbi határozatot:**

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
78/2024.(XII.16.) önkormányzati határozata
nem lakás céljára szolgáló *helyiségek bérleti díjainak megállapításáról*

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló *helyiségek bérleti díját* az alábbiak szerint módosítja 2025. január 1-től:

1./ Közösségi Ház Epöl, Kossuth L.u.28.	
- bál céljára, lakodalom céljára	50.000,- Ft/nap
jótékonysági bál céljára ingyenes !	
- árusítás céljára	5.000.- Ft/óra
- pártpolitikai rendezvények céljára	5.000 Ft/óra
- halotti tor esetén	15.000,- Ft/nap
- egyéb szórakoztató jellegű rendezvény esetén	50.000,- Ft/nap

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

„határozati javaslat:
Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint módosítja 2025. január 1-től:

I. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozóan a lakbér mértéke:
   a.) összkomfortos lakás esetén: 840.-Ft/m2/hó
   b.) komfortos lakás esetén : 700.-Ft/m2/hó
   c.) komfort nélküli lakás esetén: 360.-Ft/m2/hó

II. A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérlőjét 50 %lakbérkedvezmény illeti meg.

A határozat rendelkezéseit 2025.01.01-től kell alkalmazni.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A képviselő-testület vita nélkül, egyhangúlag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **meghozta az alábbi határozatot:**

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
79/2024.(XII.16.) önkormányzati határozata
a lakás céljára szolgáló *helyiségek bérleti díjainak megállapításáról*

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakás céljára szolgáló ingatlanok bérleti díját az alábbiak szerint módosítja 2025. január 1-től:

I. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vonatkozóan a lakbér mértéke:
   d.) összkomfortos lakás esetén: 840.-Ft/m2/hó
   e.) komfortos lakás esetén : 700.-Ft/m2/hó

f.) komfort nélküli lakás esetén: 360.-Ft/m2/hó

II. A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérlőjét 50 %lakbérkedvezmény illeti meg.

A határozat rendelkezéseit 2025.01.01-től kell alkalmazni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Mivel a munkaterv szerinti üléshez kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester az ülést 17.55 perckor bezárta és meginvitálta a jelenlévőket az évzáró összejövetelre.

Mészáros István
polgármester

Epöl Község Önkormányzata

Elődné Lukács Erzsébet
jegyző