

**Epöl Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2/2006. (II.24.) Ökt. rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. §. (1) bekezdés d.) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§. (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) és (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község közigazgatási területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettséget.

2.§.

Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000,- Ft/év. ²

3.§.

Adókedvezmény

(1)¹ 50 %-os adókedvezményben részesülnek:

- a.) azok az epöli lakóhellyel rendelkező adóalanyok, akik saját háztartásukban 3 vagy több kiskorú gyermeket nevelnek,
- b.) a kiskorú gyermekeiket egyedül nevelő epöli lakóhellyel rendelkező adóalanyok.

(2) A kedvezményre való jogosultságról az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg az adóalanyok nyilatkoznia kell.

4.§.

Adómentesség

- (1) Adómentes az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).
- (2) A nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész közül a garázs, raktár, állattartás céljára és terménytárolás céljára szolgáló épületek.

5.§.

Az adó bevallása

Az adóbevallást az adóbevallásra kötelezettek első alkalommal jelen rendelet hatályba lépésétől számított 30 napon belül kell benyújtani az adóhatósághoz az e rendelet 1.sz. mellékletét képező formanyomtatványon.

6.§.

Egyéb rendelkezések

Az e rendelet szerinti helyi adóval kapcsolatos ügyintézés elektronikus úton nem biztosított.

7.§.

Záró rendelkezések

E rendelet 2006. július 1. napján lép hatályba.

Muszela Imre
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

Kihirdetés:

Epöl, 2006. február 24.

Mike Hajnalka
jegyző

-
1. Módosította a 6/2006.(VII.28.) Ökt. rendelet. Hatályos: 2007. január 1. napjától
 2. Módosította a 15/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2013. január 1. napjától.

Adóhatóság tölti ki !

Az adóbevallás beérkezésének napja:.....

Az átvevő aláírása:

Bevallási határidő: az adókötelezettség keletkezésétől
számított 15 nap

ADÓBEVALLÁS

A magánszemélyek 2006. évi kommunális adójának megállapításához, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az Epöl Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2006.(II. 24.) Ökt rendelete alapján.

1.) **Az adó tárgya:**

Ingatlan címe: Epöl,u.....sz.
Ingatlan helyrajzi száma:hrsz.

2.) **Az ingatlan jellege:**

- a.) építmény: lakás
- b.) lakásbérlemény
- c.) üzlet, műhely, üzem (a megfelelő rész aláhúzendó)

3.) Az építmény használatbavételi vagy fennmaradási engedélyének dátuma:
(Ennek hiányában a tényleges használatbavétel éve)

4.) A lakásbérleti jogviszony létrejöttének éve:

5.) A telek belterületté minősítésének éve:
Építési tilalom feloldásának éve:

6.) Az adókötelezettséget érintő változás időpontja - adásvétel esetén az eladás/vásárlás

időpontja:

7.) **Adóalany:**

Neve:születési neve:.....

anyja neve:.....születési helye.....

születési ideje.....adóazonosító jele.....

tulajdoni hányada:

8.) **A használat típusa:**

1. kizárólagos tulajdonos

2. résztulajdonos

3. hasznélvező

4. kezelői jogot gyakorló

5. bérlő

6. egyéb

9.) **A 6.) pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonostársak, a hasznélvező és vagyoni értékű jog jogosultak illetve a lakás-bérleti jogviszony esetén bérlőtársak:**

Név	lakcím	adóazonosító jele	tulajdoni része

Epöl, 200...évhó.....nap

.....
aláírás