

E P Ö L



**SZERKEZETI TERVÉNEK,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**

**SPORTÖLTÖZŐ FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ
MÓDOSÍTÁSA**

jóváhagyott tervdokumentáció

2012. december

TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

EPÖL

Szerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, és Szabályozási Tervének SPORTÖLTÖZŐ FEJLESZTÉSÉHEZ KAPCSOLÓDÓ

MÓDOSÍTÁSÁRÓL

JÓVÁHAGYOTT TERV DOKUMENTÁCIÓJA

2012. DECEMBER

Megbízó: Epöl község Önkormányzata
2526. EPÖL, KOSSUTH LAJOS U.8.
TEL.: 33/448-530. FAX: 33/448-544
e-mail: onkormanyzat@epol.hu

Tervező: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 BUDAPEST, KAKUKKHEGYI ÚT 9.
Tel: 1/246-3104, 20/244-8492
e-mail: tt1ildiko@vnet.hu

Felelős tervező

Településtervező: Nemesánszky Ildikó TT/1É 01-1641
településrendező vezető tervező

Zöldfelületek,

környezetvédelem: Pocsok Katalin TT/1T 01-5086

Közlekedés: Hegyi Zoltán MK 13-2729

Közművek, távközlés Hanczár Zsoltné MK 01-2418

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

önkormányzati határozat

1. számú melléklet: leírás, 2. számú melléklet: rajz

HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

17/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet és indoklása
Szabályozási Terv

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

S Z Ö V E G E S M U N K A R É S Z E K

A hatályos településrendezési eszközök módosításának célja	1
A tervezéssel érintett terület és környezetének leírása	2
Változtatási szándékok	5
Településszerkezeti terv módosítása	5
Szabályozási terv módosítása	7
Zöldfelületek, környezeti adottságok, környezetvédelem	12
Közlekedés	17
Közművek, elektronikus hírközlés	18
A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv módosításának összhangja	19
Örökségvédelmi hatástanulmány	22

M E L L É K L E T E K

Epöl sportpálya melletti szennyvízáttemelő védőtávolság igényének a meghatározása

- meghívó
- jegyzőkönyv

a tervezett épület alaprajza

közmű-adatszolgáltatás

- Égáz-Dégáz Zrt.
- Invitel Zrt.
- Hétforrás Kft.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK
