



Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

Epöli Kirendeltség 2526 Epöl, Kossuth Lajos u. 8.

Telefon: 33/448-530 e-mail: jegyzo@bajna.hu

Hivatali kapu KRJD: 230985776



E/317-4/2023
Ügyintéző: Révészné

Tárgy: Epöl község Kossuth Lajos utca -házzám
felülvizsgálata és rendezése

HATÁROZAT

Hivatalból indult házzám felülvizsgálati eljárásban, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a cím- adatokat az alábbiak szerint módosítom

Helyrajzi szám	Régi cím	Új cím
55	Kossuth Lajos utca 65.	Kossuth Lajos utca 95.
504	Kossuth Lajos utca 20.	Kossuth Lajos utca 22.
505	Hősök tere 5	Önkormányzati szolgálati lakás: Kossuth Lajos utca 24. Posta: Kossuth Lajos utca 26. Kultúrház: Kossuth Lajos utca 26/A. Iskola: Hősök tere 5.

Fenti változás érinti a Kossuth Lajos utca 55 helyrajzi szám (Kossuth L. u. 65) és 504 helyrajzi szám címre lakóhely ill. tartózkodási hely szerint bejelentkezett lakosok címét illetve vállalkozását.

Felhívom az ingatlantulajdonosok figyelmét, hogy a házzám-tábla elkészítése, elhelyezése, karbantartása és pótlása az ingatlan-tulajdonosának (használójának) kötelessége. A házzám-táblát az ingatlan utca felőli homlokzatán, annak telek bejárata felőli részén kell elhelyezni.

Elrendelem a címképzéssel érintett címeknek Epöl község Önkormányzata honlapján (www. epol.hu) történő közzétételét, és az Epöl Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését úgy, a közzétételtől, kifüggesztéstől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014 . (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) szerinti cím módosításáról, az Esztergomi Járási Hivatal Okmányirodáját a határozat egy példányának megküldésével a lakcímet igazoló hatósági igazolvány cseréje miatt hivatalból értesítem.

A lakcímkártya cseréjéről hivatalból gondoskodunk, ezért kérem, hogy jelen határozat véglegessé válását követően a címváltozással érintett valamennyi lakcímkártyát a hivatalban ügyfélfogadási időben adja le.

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak/ használóinak figyelmét arra, hogy a közigazgatási cím változásából eredő változás-bejelentési kötelezettségeinek (Lakcímet igazoló hatósági igazolvánv cseréjét követően) tegyen eleget.

Tájékoztatom, hogy „Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás” elektronikus adatközvetítő szerepet tölt be a lakossági ügyfelek és a piaci szolgáltató között név-, lakcím-, és elérhetőségi adatok változása, okmánycserék, valamint például költözésből, bérbeadásból adódó közműátírás esetén.

A szolgáltatás igénybevételével magánszemélyek kezdeményezhetik, hogy az állami nyilvántartásokban tárolt adataik változása esetén értesítést kapjanak azok a közművek és cégek, amelyekkel szerződésük van. Az ügyfeleknek így nem szükséges személyesen bejelenteniük adatváltozásaikat, továbbá kezdeményezni a közműátírásokat, ezt az eddig időigényes feladatot az e-bejelentő webes felületén (<https://e-bejento.gov.hu>) vagy az ügyfélkapuval nem rendelkezők a kormányablakban elvégeztethetik.

Tájékoztatom, hogy döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Epöl Község Önkormányzata Képviselő-testülethez címzett, a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal Epöli Kirendeltségénél (2526 Epöl, Kossuth Lajos utca 8.) benyújtandó illetékmentes fellebbezéssel élhet.

INDOKOLÁS

A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy az Ingatlan-nyilvántartásban a fent felsorolt cím adatok nem felelnek meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) számú kormányrendelet követelményeinek. A hatályos jogszabályokban előírtak figyelembevételével a Központi Címregiszterben az ingatlan átszámozása mellett döntöttem.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR.) 2.§ szerint:

A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR 5. § (1) bekezdés értelmében: A központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

a) az országnevet, b) a vármegye nevét, c) a település nevét, d) a postai irányítószámot, e) ha van, a településrésznevet, f) ha van, a kerület megjelölését, g) a közterületnevet, h) a közterületjellegét, i) a házszámot.

A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével a címkezelési döntés számát, valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot, azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

(5) A címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett címeket a helyi önkormányzat honlapján közzéteszi, ennek hiányában vagy emellett hirdetőtábláján kifüggeszti vagy más, helyben szokásos módon közzéteszi, úgy, hogy az legalább a kifüggesztésétől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

A címképzésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

A központi címregiszterben címet a címképzésért felelős szerv és a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) kezelhet. A törölt vagy módosított adatokat a miniszter a központi címregiszterben visszakereshető módon történeti állományban tárolja az adatok bejegyzésének, módosításának és törlésének időpontjával együtt.

Epöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 9/2014.(XII.08.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: Ör.) 7. §. (1) alapján az épületeket, valamint az építési telkeket házszámmal kell ellátni.

(2) A házszám megállapítása hivatalból vagy az ingatlan tulajdonosának kérelmére történhet.

8.§ (1) A házszám arab szám, továbbá - amennyiben ez szükséges - arab szám és alátöréssel az ABC nagybetűit vagy újabb arab számot felhasználó kombináció lehet, illetve az előbbiekhöz még további, lépcsőháza, épületre utalás tehető.

(2) Egy közterülethez, településrész-névhez tartozóan több azonos házszám nem tarthat. Egy épület, építési telek - a (3), (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével - egy házszámot kap.

(3) Ha egy telken belül több épület házszámozása szükséges, az épületek önálló házszámmal is elláthatók. Amennyiben az épületek bejáratai nem azonos közterületre nyílnak, a házszámozás a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan is történik.

(4) Társasház lépcsőházanként, bejáratonként, és sarokház a tényleges közterületi kapcsolathoz igazodóan lépcsőházanként, bejáratonként több házszámmal is ellátható.

(5) Telekalakításkor, illetve megosztáskor a házszámokat a kialakult állapothoz igazodva kell megállapítani.

9.§ (1) Teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámot a környező utcákban kialakult állapot figyelembevételével kell meghatározni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni. A jobb és bal oldal meghatározásánál a számok növekedési irányába történő haladást kell figyelembe venni.

(2) A kialakult rendnek megfelelően a kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páratlan, a bal oldala a folyamatos páros számokat. Az egyoldalas utcában a számozás folyamatosan is történhet. Amennyiben ezen szabályok alapján a házszámok növekedésének sorrendje nem állapítható meg egyértelműen, úgy a számok növekedésének az irányát egyedileg kell megállapítani. Új utcák nyitása esetén a meglévő útra történő csatlakozástól nézve a jobb oldal a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat kapja.

(3) A beépítésre szánt területen az építési szabályoknak megfelelően kialakított vagy kialakítható építési telkeket a házszámozás során figyelembe kell venni.

(4) Ha a számsoron belül telekalakítás, vagy egyéb ok miatt újabb épület, építési telek beszámozása szükséges - a 4.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az azonos számot betű vagy szám alátöréssel kell megkülönböztetni.

(5) **A már meglévő megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor. Ekkor arra kell törekedni, hogy minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon. Új házszámot rendezetlen, keveredett, nem egyértelmű házszámozás esetén kell megállapítani. Házszám megváltoztatása esetén a változással járó technikai költséget az ingatlan tulajdonos viseli.**

10.§ (1) A házszám megjelölésére - a várható időjárási hatásoknak ellenálló - házszám táblát kell elhelyezni az épület használatbavételének napjával egyidejűleg, illetve a telekalakítást követő 60 napon belül.

(2) A házszámot az épület közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén - amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható - a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán fém, műanyag, illetve fa rudazatra erősítve kell elhelyezni. A beépítetlen építési telek, illetve nyúlványtelek esetén az előbbieket értelemszerűen kell alkalmazni.

(3) A házszámot csak úgy szabad elhelyezni, hogy a környezet beépítési adottságaihoz, a táj- és településképhez illeszkedjen, a telek és az épület rendeltetésszerű használatát, megközelítését ne akadályozza, azok állagát ne rontsa.

(4) A helyrajzi szám feltüntetésére a házszám tábla elhelyezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

11.§ (1) A házszám tábla, illetve a helyrajzi szám feltüntető tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

(2) Az elhelyezett táblák megrongálása, beszennyezése, szövegének megváltoztatása, illetőleg eltávolítása - kivéve a karbantartás időtartamát - tilos.

Az Ör. alapján az utca házszámozásának felülvizsgálata az átláthatóság és a címkézésre vonatkozó szabályoknak való megfelelés érdekében feltétlenül szükséges, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A KCR 8.§ (6) bekezdése alapján a címkézésért felelős szerv a címkezeléssel érintett, az Nytv. 13/A. §-a szerinti költözéssel nem járó lakcímváltozást eredményező címek eseményazonosítóját haladéktalanul megküldi a cím szerint illetékes járási hivatalnak a jogszabályban meghatározott feladatai ellátása céljából.

Az állami és önkormányzati nyilvántartások együttműködésének általános szabályairól szóló 2013. évi CCXX. törvény 15/B. §-a, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján jelen határozat jogerőre emelkedését követően gondoskodom a címadatok központi címregiszterben történő átvezetéséről.

Határozatom az Ör. 9. § (4-5) bekezdésén valamint a KCR 2.§ (2) bekezdés a) pontján alapul.
A fellebbezési lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
116. § (2) bekezdése alapján biztosítottam.
A hatáskörömet és illetékességemet megállapító jogszabály a KCR 4. § (1) és Ör. 2.§-a.

Epöl, 2023. június 12.



Elődné Lukács Erzsébet jegyző
névében és megbízásából

Révészné Novoszácski Andrea
Révészné Novoszácski Andrea
igazgatási főelőadó