

Epöl Község Képviselő- testülete

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Epöl Község Képviselő- testületének 2025. augusztus 26-i, munkaterv szerinti üléséről

2025. 08. 29.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2025. augusztus 26. 17.00 óra

Jelen vannak:

- Mészáros István polgármester
- Pádárné Longa Karolina alpolgármester
- Schmid Ibolya képviselő
- Saródiné Belkovicz Mária Magdolna képviselő
- Elődne Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Mészáros István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Külön köszöntötte a megjelent meghívottat, majd előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot, négy további egyebek napirendi ponttal kiegészítve.

(Meghívó csatolva)

„határozati javaslat”

Epöl Község Képviselő- testületet a 2025. augusztus 26-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) A könyvtár beszámolója az ebben az évben idáig végzett munkáról.

Előterjesztő: *Wágenszommer Orsolya könyvtáros*

2.) Közmeghallgatás és Falugyűlés összehívása.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester*

3.) A 2025. évi költségvetés I.félévi zárása.

Előterjesztő: *Mészáros István Polgármester*

4.) Szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet felülvizsgálata

Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: *Elődne Lukács Erzsébet jegyző*

5.) Idősek napjának megbeszélése

Dicséretes Epöli Porta és utca cím adományozása

Előterjesztő: *Mészáros István Polgármester*

6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához

Előterjesztő: *Elődne Lukács Erzsébet Jegyző*

7.) Tájékoztatás az elmúlt ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester és Elődne Lukács Erzsébet jegyző*

8.) Egyebek

8.1. Fábrián Márk építési ügye .

8.2. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

8.3. Ingatlan értékesítés

8.4. Képviselői kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**59/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról:**

Epöl Község Képviselő- testületet a 2025. augusztus 26-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) A könyvtár beszámolója az ebben az évben idáig végzett munkáról.

Előterjesztő: *Wágenszommer Orsolya könyvtáros*

2.) Közmeghallgatás és Falugyűlés összehívása.

3.) A 2025. évi költségvetés I.félévi zárása.

Előterjesztő: *Mészáros István Polgármester*

4.) Szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet felülvizsgálata

Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló rendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.) Idősek napjának megbeszélése

Dicséretes Epöli Porta és utca cím adományozása

Előterjesztő: *Mészáros István Polgármester*

6.) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához

Előterjesztő: *Elődné Lukács Erzsébet Jegyző*

7.) Tájékoztatás az elmúlt ülés óta végzett munkáról és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

8.) Egyebek

8.1. Fábián Márk építési ügye .

8.2. Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

8.3. Ingatlan értékesítés

8.4. Képviselői kérdések, észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Az 1.) napirendi pont keretében Vágenszommer Orsolya könyvtáros előterjesztette beszámolóját.

(előterjesztés csatolva)

Mészáros István polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző köszönetét fejezte ki a könyvtárosnak, a rendezvények lebonyolítása során, a gyermekek nyári táboroztatása során és a könyvtárban folyamatosan végzett munkájáért.

Saródiné Belkovics Mária Margit képviselő, a többi képviselő köszönetét is tolmácsolta a könyvtáros, művelődésszervező magas színvonalú, szeretettel végzett munkájáért.

Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat az alábbi javaslattal:

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a - csatolt melléklet szerint fogadja el az Epöli Könyvtár működéséről szóló beszámolót.

Határidő: 2025.08.26.

Felelős: képviselő-testület”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**60/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**  
**a Könyvtár beszámolójának elfogadásáról:**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a - csatolt melléklet szerint elhangzott - könyvtári beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

2.) Mészáros István polgármester javaslatot tett a 2025. évi Falugyűlés és Közmeghallgatás összehívására.

„Határozati javaslat:

„Epöl Község Képviselő- testülete 2025.évi Falugyűlését és Közmeghallgatását 2025. szeptember 30.-án du. 17.00 órára hívja össze. A Falugyűlés és Közmeghallgatás helye: Önkormányzat Tanácsterem”

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők vita nélkül, egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi döntést hozták:

**Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**61/2025.( VIII.26.) számú határozata**  
**a 2025.évi Falugyűlésről és Közmeghallgatásról:**

Epöl Község Képviselő- testülete 2025. évi Falugyűlését és Közmeghallgatását 2025. szeptember 30.-án du. 17.00 órára összehívja. A Falugyűlés és Közmeghallgatás helye: Önkormányzat Tanácsterem

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Képviselő- testület

3.) A napirendi pont keretében Mészáros István polgármester előterjesztette, a kiküldött előterjesztés szerint, Epöl Község Önkormányzata, és az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda 2023.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló tájékoztatót.

(tájékoztató táblák csatolva)

A napirendi ponthoz kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, így Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzottakat az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

„Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató Epöl Község Önkormányzata és az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló előterjesztéseket fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros István polgármester”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**62/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**

**Epöl Község Önkormányzata, és az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló tájékoztató elfogadásáról:**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) napirendi pontban elhangzott tájékoztató Epöl Község Önkormányzata, és az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda 2025.évi költségvetésének I.félévi állásáról szóló előterjesztéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros István polgármester

4.) A rendeletek felülvizsgálata során először a szociális célú tűzifa juttatásról szóló rendelet felülvizsgálatára kerül sor.

Mészáros István polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy ebben az évben is sikeresen pályáztunk szociális célú tűzifára.

A polgármester javaslatára, a csatolt rendelet tervezet szerint, egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, a képviselő- testület megalkotta az **5/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatásról**

(rendelet tervezet a szociális tűzifa juttatásról csatolva)

(elfogadott rendelet csatolva)

A 4.napirendi pont 2. felülvizsgálandó rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítása.

Mivel a meghívóval, indokolással ellátott, rendelet tervezet került kiküldésre, kérdés, észrevétel nem érkezett, így Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő a rendelet tervezetet **Epöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének tervezetéről, amely az Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.**

(rendelet tervezet csatolva)

A képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett, megalkotta a **4/2025. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletet Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2019. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(Rendelet csatolva)

5.) Mészáros István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy október 10-én tervezzük megtartani az Idősek Napját. A szervezési feladatok folyamatosan zajlanak. A képviselők az elhangzottakat megértették, végzik a szükséges előkészítő munkálatokat.

Ugyanezen napirendi pont keretében került sor a "Dicséretes Epöli Porta cím adományozása: A javaslatot Schmid Ibolya képviselő asszony tette, mellyel a polgármester és a többi képviselő is egyetértett, így a polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

„Határozati javaslat:

Javaslatom szerint 2025-ben, Hullmann Iméréné Epöl Szabadság utca. 8. sz.alatti lakos kapja az elismerést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyetértettek a polgármester javaslatával és egyhangúlag 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozták a következő határozatot:

**Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**63/2025.(VIII.26.) számú határozata**  
**A 2025. évi Dicséretes Epöli Porta cím adományozásáról**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. évben  
a Dicséretes Epöli Porta címet

**Hullmann Imréné Epöl, Szabadság utca 8. sz. alatti lakos részére adományozza és részére**  
20.000,- Ft értékű virágvásárlásra,  
vagy növényápolási termékek vásárlására jogosító vásárlási utalványt biztosít.

Határidő: folyamatos  
Felelős: képviselő-testület

6.) Elődné Lukács Erzsébet jegyző javaslatot tett a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat következő, 2026. évi fordulójához való csatlakozásra az előző évekhez hasonlóan az alábbi határozati javaslat szerint:

Mészáros István polgármester előterjesztette javaslatát az alábbiak szerint

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete csatlakozzon a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, ill.felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **BURSA HUNGARICA** elnevezésű Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához. A 2026.évi ösztöndíj összege: 10.000.-Ft/hó/fő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**64/2024.(VIII.26.) önkormányzati határozata**  
**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról és a**  
**támogatási összeg megállapításáról:**

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, ill.felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott **BURSA HUNGARICA** elnevezésű Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026.évi fordulójához.  
A 2026.évi ösztöndíj összege: 10.000.-Ft/hó/fő.

Határidő: folyamatos

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

A 7.) Napirendi pont keretében került sor, az elmúlt ülés óta tett intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatóra.

Ezen napirendi pont keretében terjesztette elő határozati javaslatát Mészáros István polgármester, a mai napon lejáráó hirdetmény szerint: Epöl Község szabályozási tervének módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv, az Epöl, Táncsics Mihály utca 21., 596 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan.

(előterjesztési dokumentáció csatolva)

A képviselők örömmel vették tudomásul, hogy új, epöli fiatal épít a faluban és támogatásukról biztosították az ilyen jellegű törekvéseket.

Mészáros István polgármester előterjesztette határozati javaslatát Epöl Község szabályozási tervének módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv, az Epöl, Táncsics Mihály utca 21. 596 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan.

„Határozati javaslat:

1. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 596 hrsz -ú ingatlan területén kialakult beépítés fennmaradása érdekében a szabályozási terv módosítását.
2. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1 mellékletét képező településrendezési szerződést és annak mellékleteit képező telepítési tanulmánytervet és a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést.
3. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 56/A§ (3) bekezdése alapján meghirdetett telepítési tanulmánytervre vonatkozó partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.
4. A határozat mellékleteit képezi: 1.) A településrendezési szerződés 2.) Telepítési tanulmányterv. 3.) Főépítész feljegyzés

Felelős: Mészáros István polgármester

Határidő: folyamatos „

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
65/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**

**Epöl Község szabályozási tervének módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv  
elfogadásáról:**

1. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 596 hrsz -ú ingatlan területén kialakult beépítés fennmaradása érdekében a szabályozási terv módosítását.
2. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés 1 mellékletét képező településrendezési szerződést és annak mellékleteit képező telepítési tanulmánytervet és a 7. § (7) bekezdése szerinti főépítész feljegyzést.
3. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 56/A§ (3) bekezdése alapján meghirdetett telepítési tanulmánytervre vonatkozó partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett.
4. A határozat mellékleteit képezi: 1.) A településrendezési szerződés 2.) Telepítési tanulmányterv. 3.) Főépítész feljegyzés

Felelős: Mészáros István polgármester

Határidő: folyamatos

Ugyanezen napirendi pont keretében tett javaslatot, Mészáros István polgármester Epöl Község Önkormányzat Helyi építési szabályzat és mellékletét képező szabályozási tervének módosítására, az 596 hrsz -ú ingatlant érintően a kialakult beépítés fennmaradása érdekében tárgyú, településrendezési eljárás megindításáról, az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

1. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt hogy Epöl Község Helyi építési szabályzatát és mellékletét képező szabályozási tervét módosítja a 596 hrsz-ú területet

érintően az építési hely módosítására vonatkozóan.a területén kialakult beépítés fennmaradása érdekében.

2. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Helyi építési szabályzat módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása - a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 69.§ (1) bekezdés cc) pontja alapján - rövid eljárás keretében és az egyeztetési eljárást a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 69.§ (2) bekezdés alapján kerüljön lefolytatásra.

3. A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.

4. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezői munka elkészítésére - a tervezési ajánlat és a területre kötött településrendezési szerződés szerint – tervezési szerződést köt az Area Plan Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.ajtó), mint tervezővel.

5. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza, Mészáros István polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzott határozati javaslatot. A képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének  
66/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**

**Helyi építési szabályzat és mellékletét képező szabályozási tervének módosítására, az 596 hrsz -ú ingatlant érintően a kialakult beépítés fennmaradása érdekében tárgyú, településrendezési eljárás megindításáról.**

1. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt hogy Epöl Község Helyi építési szabályzatát és mellékletét képező szabályozási tervét módosítja a 596 hrsz-ú területet érintően az építési hely módosítására vonatkozóan.a területén kialakult beépítés fennmaradása érdekében.

2. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Helyi építési szabályzat módosításának partnerségi és államigazgatási egyeztetési eljárása - a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 69.§ (1) bekezdés cc) pontja alapján - rövid eljárás keretében és az egyeztetési eljárást a 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 69.§ (2) bekezdés alapján kerüljön lefolytatásra.

3. A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.

4. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezői munka elkészítésére - a tervezési ajánlat és a területre kötött településrendezési szerződés szerint – tervezési szerződést köt az Area Plan Kft.-vel (1133 Budapest, Vág utca 9. 1. em. 2.ajtó), mint tervezővel.

5. Epöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza, Mészáros István polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: folyamatos

## Felelős: Képviselő-testület

Ezen napirendi pont folytatásaként Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról. A képviselők közben kérdéseket tettek fel és hozzászóltak.

(Lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, így Mészáros István polgármester előterjesztette tájékoztatóját az elmúlt ülés végzett fontosabb tevékenységekről az alábbiak szerint:

- Három diákkal ment a nyári diákmunka, ügyesek voltak a fiatalok. Rendbe hoztuk velük a játszóteret, az óvodában igen sokat dolgoztunk, a templom előtti területet rendeztük. Még előttünk áll egy feladat, kifestetjük az óvoda épületének falát egy odaillo falfestménnyel.

Pádárné Longa Karolina: Mikorra készül el a falfestmény?

Mészáros István: Szüreti felvonulásra mindenképpen elkészül.

- Végre elindul a padlószigetelés is. Segítünk benne a lakosoknak, az önkormányzathoz lehet beadni az igényeket.

Saródiné Belkovics Mária Margit: A lakossági igényeket is kielégítik?

Mészáros István: természetesen, ez a lényeg.

- A Duna-Ípoly Nemzeti Park a megkeresésünk és hozzájárulásunk nélkül adott engedélyt filmforgatásra az Epöli Kősziklán ami Natura 200-res terület és ahová nem engedték meg, hogy keresztet állítsunk. Megkértük a távozásra a stábot, akik ezt meg is tették.
- Folyamatban van az ún. birodalmi út tulajdonjogának megszerzése. A kérelmet elküldtük.
- Rendbe tettük a foci pályát, indulhat a nyárzáró buli megszervezése.
- Tájékoztatót kaptam Juhász János Úrtól a Komárom- Esztergom Vármegyei Önkormányzaton keresztül zajló TOP-PLUSZ pályázat kapcsán. Amennyiben lehetőség nyílik, igen komoly összegre, kb. 100. Millió Ft-ra pályáznánk a teljes belvízrendezésre, belvíz elvezetésre. Szándékunkban áll erre a célra tervet készíteni.
- Szintén a tervek között szerepel, hogy az óvodát leváltsuk a drága energiáról és a napelem segítségével oldjuk meg a fűtést.
- Az Óvoda javára rendezett jótékonysági rendezvényen, ahol a fő program a Darts verseny volt, igen kevesen voltak jelen, az óvoda szülők közül főleg.
- Az utcabál nagyon jól sikerült, sokan voltak és jó hangulatban telt a rendezvény.
- A Sárísápi polgármester úr hirdetett egy versenyt, melyhez megkérte a településeket, hogy nevezzenek saját sütésű kenyérral, kaláccsal. Megsütöttük mindkettőt és jelen voltunk a rendezvényen.
- Augusztus 30-án készülünk a nyárbúcsúztatóra, ami most először pörköltfesztivál. Ezen a rendezvényen tartjuk meg a már évek óta, Molnár Viktor által tervezett veterán autósok fesztiválját is. Mindenkit szeretettel várunk.
- Jövőre havi 1 rendezvényt szeretnék, mert most már nagyon túlléptünk a lehetőségeinken.

Az egyebek 8.2. napirendi pont keretében, Mészáros István polgármester ismertette az ÉDV Zrt. által Epöl Község Önkormányzatának megküldött Gördülő Fejlesztési Tervet.

(GFT a Bajnai Közös Önkormányzati Hivatal irattárában csatolva)

Mészáros István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

„Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az egyebek Napirendi pontban elhangzott a „Gördülő Fejlesztési Terv”-2026-2035.” elnevezésű felújítási- és pótlási tervrészét fogadja el, mindhárom tervezési időszakra.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: Mészáros István polgármester

A képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**67/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**  
**a GFT.elfogadásáról:**

„Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az egyebek Napirendi pontban elhangzott a „Gördülő Fejlesztési Terv”-2026-2035.” elnevezésű felújítási- és pótlási tervrészét fogadja el, mindhárom tervezési időszakra.

Határidő: 2025.09.30.

Felelős: Mészáros István polgármester

8.3. Az egyebek napirendi pont folytatásaként, Mészáros István polgármester előterjesztette tájékoztatóját, az Epöl Órhegy utca 5.szám alatt nyilvántartott, 587 hrsz-ú, 899 m2 nagyságú, kivett, beépítetlen terület, művelési ágú ingatlan, adás-vételi szándékára érkezett legjobb (legmagasabb összegű) ajánlatról.

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Szegedi Ferenc és Harci Tamás (adatai az aktában) ajánlatát az Epöl Órhegy u. 5. házszámú, 587 hrsz-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására. Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testülete eladja az Epöl Órhegy utca 5. szám alatti ingatlant Szegedi Ferenc és Harci Tamás budapesti lakosoknak 50-50 % arányban.

A vételár 7.500.000.-Ft., azaz hétmillió ötszázezer Ft.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A Képviselő- testület megbízza Mészáros István polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

A képviselő-testület tagjai az ajánlatok összegének megismerése után egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**68/2025.(VIII.26.) önkormányzati határozata**  
**ingatlan értékesítésről**

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testülete elfogadja Szegedi Ferenc és Harci Tamás (adatai az aktában) ajánlatát az Epöl Őrhegy u. 5. házszámú, 587 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására. Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testülete eladja az Epöl Őrhegy utca 5. szám alatti ingatlant Szegedi Ferenc és Harci Tamás budapesti lakosoknak 50-50 % arányban.

A vételár 7.500.000.-Ft., azaz hétmillió ötszázezer Ft.

Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos minden költség a vevőt terheli.

A Képviselő- testület megbízza Mészáros István polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

8.4.Képviselői kérdések, észrevételek, hozzászólások:


Császár-Tibori Tímea: Megérkezett a Magyar Falu Program keretében benyújtott támogatásunkra elnyert pályázatunkról szóló támogatói okirat. Ebben arról értesítenek, hogy 2.000.000.-Ft., azaz Kétmillió Ft. összegű támogatást nyertünk az epöli játszótér felújítására. A konkrét felújítási lépéseket és a kivitelezés részleteit a következő képviselő- testületi ülésen szeretném ismertetni.

Mészáros István polgármester gratulált a nyertes pályázat elkészítéséhez és segítséget ígért a kivitelezés során.


Saródiné Belkovics Mária Margit: Az Epöli Asszonykórus nevében szeretnék szólni. Kissé megfogyatkozott számban, de annal nagyobb szeretettel és jókedvvel folytatjuk az Asszonykórus munkáját. Tisztában vagyok vele, hogy igen nehezen tudunk anyagi feltételeket előteremteni, de kérem, hogy, amennyiben lehetséges támogassa meg a képviselő-testület a kórus munkáját.

Mészáros István elismeréssel köszönte meg a kórus munkáját és ígéretet tett a támogatás lehetőségeinek felmérésére.

Mivel több kérdés, illetve hozzászólás nem merült fel, így Mészáros István 19.óra 15 perckor az ülést bezárta.

  
Mészáros István  
polgármester



  
Elődne Lukács Erzsébet  
jegyző