

Epöl Község Képviselő-testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Epöl Község Képviselő- testületének 2026. január 27-i, munkaterv szerinti üléséről

Epöl, 2026. 01. 28.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2026. január 27. 17.00 óra

Jelen vannak: - Mészáros István polgármester
- Pádárné Longa Karolina alpolgármester
- Saródiné Belkovics Mária Margit képviselő
- Schmid Ibolya képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző
- Rácz Dániel érdeklődő

(jelenléti ív csatolva)

Mészáros István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel egy kivételével, a többi képviselő jelen van. Külön köszöntötte a megjelent érdeklődőt, majd előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot.

(Meghívó csatolva)

„határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2026. január 27-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.) Family Park közműépítéséhez HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Farkas István főépítész

2.) Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Mészáros István polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

3.) A képviselő- testület 2026. évi munka- és ülésterve.

Előterjesztő: Mészáros István polgármester

4.) Tájékoztató az Epöli Tündérkert Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartásáról.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

5.) A polgármester szabadságolási ütemterve

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

6.) Fábrián Márk TRT módosítás

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

7.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
1/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2026. január 27-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1.) Family Park közműépítéséhez HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Farkas István főépítész

2.) Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Előterjesztő: Mészáros István polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző

3.) A képviselő- testület 2026.évi munka- és ülésterve.

Előterjesztő: Mészáros István polgármester

4.) Tájékoztató az Epöli Tündérbert Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartásáról.

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

5.) A polgármester szabadságolási ütemterve

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

6.) Fábrián Márk TRT módosítás

Előterjesztő: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

7.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében Farkas István főépítész, szóbeli előterjesztés keretében ismertette, az előzetesen kiküldött feljegyzés szerint, a Family Lakópark közműépítéséhez szükséges HÉSZ módosítás feltételeit és pontos tartalmát.

(Főépítési feljegyzés és előterjesztés csatolva)

Kérdések, észrevételek:

Pádárné Longa Karolina: Kérném még egyszer elmagyarázni, hogy miért van szükség erre az elvi támogatásra?

Farkas István: Az a cél, hogy a közművek megépítése ne az építési engedély, hanem a használatbavételi engedély feltétele legyen. Az első körben, 10, 15 ház építése indul meg, ez az első szakasz, s így gyorsabb lesz az építési engedélyek kiadása.

Saródiné Belkovics Mária Margit: A társadalmi fórumon úgy adta elő a tulajdonos és az építész is, mintha itt azonnal egy város nőne ki a földből. Mindjárt barátságosabb, ha először 10, 15 házról beszélünk.

Pádárné Longa Karolina: Így érthető. Ez egy elvi támogatás, ehhez el kell készíteni a HÉSZ módosítást.

Farkas István: Igen, így van. Egyébként tájékoztatnám az itt ülőket, hogy időközben az új, beépítésre szánt lakóterületek kijelölését országosan letiltották, legalábbis, egyelőre, ezért a fejlődés lehetősége itt lesz, az ilyen településeken, az ilyen jellegű, építésre szánt telkekben.

Elődné Lukács Erzsébet: Amennyiben újabb HÉSZ módosításba fogunk, vizsgáljuk meg, hogy milyen saját célokat lehet még beletenni ebbe az eljárásba.

Mészáros István: Összegyűjtjük az elképzeléseket és hamarosan egyeztetünk.

Mivel több kérdés, illetve hozzászólás nem merült fel, így Mészáros István polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

„határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete nyújtson **elvi támogatást** az Epöli Family park beruházás közműkiépítési ütemezésének átalakításáról!

E szerint a közműfejlesztés megvalósításának kötelezettsége a használatbavételi engedély megszerzéséhez kapcsolódjon.

A főépítész utasítsa a beruházót a telepítési tanulmányterv elkészítésére, oly módon, hogy a tanulmányterv a teljes terület beépítési, közlekedési közművesítési és településképi illeszkedési kérdéseit bemutassa!

A hivatal készítse elő a településrendezési szerződést!

Az elvi támogatás feltétele, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának minden költségét a beruházó viselje.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
2/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
HÉSZ módosítási kezdeményezés elvi támogatásáról.

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete **elvi támogatást nyújt** az Epöli Family park beruházás közműkiépítési ütemezésének átalakításáról.

E szerint a közműfejlesztés megvalósításának kötelezettsége a használatbavételi engedély megszerzéséhez kapcsolódik.

A főépítész utasítja a beruházót a telepítési tanulmányterv elkészítésére, oly módon, hogy a tanulmányterv a teljes terület beépítési, közlekedési közművesítési és településképi illeszkedési kérdéseit mutassa be!

A hivatal előkészíti a településrendezési szerződés módosítását.

Az elvi támogatás feltétele, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának minden költségét a beruházó viseli.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

A 2. napirendi pont keretében, Mészáros István polgármester tájékoztatta a képviselőket az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről az alábbiak szerint:

2.1.A Magyar Falu Program keretében eszközfejlesztésre tudunk jelenleg pályázatot benyújtani. Ennek keretében pályáztunk; 1 sørsátor, 30 db. sörpad, 13 db. asztal a kultúrházba, 100 db. új szék beszerzésére. E mellett pályáztunk egy új hűtőberendezésre és egy tűzhelyre a kultúrházba. Az eszközbeszerzésre 7.000.000.-Ft.-ot terveztünk.

2.2. Másik pályázatunk civil pályázat, ezt önkormányzatunk támogatja. Itt 2.000.000.-Ft eszközfejlesztésre, 7.000.000.-Ft. épület felújításra fordítható. Ez még folyamatban van.

2.3. Élünk a lehetőséggel és a Kormány által felajánlott rendkívüli tűzifa akció keretében újra igényeltünk 27 m3 tűzifát. Még 10 embernek vittünk fát.

Saródiné Belkovics Mária Margit: Üveges Jánosnak én hordtam be a fát, azért nincs már kint a közterületen.

Mészáros István: Köszönet érte.

2.4. Február 28-ára tervezünk egy jótékonyági disznóvágást, azaz levágunk egy malacot, igazi falusi disznóvágás keretében, majd a húst, a kolbászt, a hurkát, a reggelit és az ebédet kiáruljuk és a teljes összeget a templomi padok fűtésének kialakításához ajánljuk fel.

Az eddigi, első közvéleménykutatás szerint kb. 20-30 embert biztosan érdekelne, s akkor már el is adható az egész malac.

Molnár Imre hentesmester lesz a segítségünkre.

Pádárné Longa Karolina: Ez az ötlet az atyáé, tehát természetesen egyeztettünk vele és megkérdeztük, hogy mi lenne a legfontosabb feladat, amit az egyház részére meg tudunk oldani, vagy legalábbis segíteni benne. Ő javasolta a padok fűtésének kialakítását. Úgy kell elképzelni, hogy egy padlászőnyegszerű anyaggal bevonnánk a padokat és ezen átjönne a fűtés, mert rettenetesen hideg van télen.

Jelezzük atyának, hogy esetleg keresse meg az érsekséget is, hogy onnan milyen támogatást lehetne kérni.

Schmid Ibolya: Ez villanyfűtés?

Mészáros István: Igen, ez villanyfűtés

2.5. Végül, bár még van rá időnk, de szeretném jelezni, hogy március 14-én lesz az idei borverseny. Bízunk a nagy számú érdeklődőben.

Mivel ebben az évben ez az első képviselő- testületi ülés, lejárt határidejű határozat egyelőre nem volt, így Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő az elhangzott tájékoztatót, az alábbiak szerint:

„határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről szóló előterjesztéseket fogadja el!

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros István polgármester”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
3/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról
szóló tájékoztató elfogadásáról:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 2.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros István polgármester

3.) Mészáros István polgármester kérésére, Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a meghívóval előzetesen kiküldött, 2026. évi munka-és üléstervezetet.

(Előterjesztés csatolva)

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester szavazásra bocsátotta a 2026. évi munka-és üléstervet az alábbi határozati javaslattal:

„határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 3.) Napirendi pontban elhangzott 2026.évi munka-és ülésterv tervezete elnevezésű előterjesztést fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselő- testület egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
4/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
a 2026.évi munka- és üléstervről

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testület a csatolt, „Epöl Község Önkormányzatának 2026.évi munka- és ülésterve” elnevezésű melléklet szerint elfogadja a képviselő- testület 2026.évi munka-és üléstervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület

A 4. Napirendi pont keretében, Elődné Lukács Erzsébet jegyző, előterjesztette a Tündérmkert Epöli Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartásáról szóló tájékoztatót és a határozati javaslatot.

„határozati javaslat

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete, tájékoztatja a község lakosságát, hogy a Tündérmkert Epöli Napközi Otthonos Óvoda 2026 június 29- július 31. között zárva tart.

Ez idő alatt minden epöli óvoda korú gyermeket fogad a Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde.

Határidő: 2026. február.15.

Felelős: Képviselő- testület”

Kérdés, észrevétel nem érkezett. A képviselő- testület egyhangúlag, 4 igen,0 nem szavazattal,0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
5/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
az óvoda nyári zárva tartásáról:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete tájékoztatja a község lakosságát, hogy a Tündérmkert Epöli Napközi Otthonos Óvoda 2026. június 29.- július 31. között zárva tart.

Ez idő alatt minden epöli óvoda korú gyermeket fogad a Bajnai Csicsergő Óvoda és Bölcsőde.

Határidő: 2026. február.15.

Felelős: Képviselő- testület

Az 5.) napirendi pont keretében Elődné Lukács Erzsébet jegyző, a meghívóval előzetesen kiküldött előterjesztés szerint, tájékoztatta a jelenlévőket, Mészáros István polgármester szabadságolásának ütemezéséről és előterjesztette az alábbi határozati javaslatot:

„határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester 2026. évi szabadságolásának ütemtervét jóváhagyta a csatolt melléklet szerint.

Határidő: folyamatos

Felelős: Képviselő- testület”

(melléklet csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
6/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
szabadság felhasználási ütemterv jóváhagyásáról.

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a polgármester 2026.évi szabadságolásának a csatolt melléklet szerinti ütemtervét jóváhagyta.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

A 6.) Napiendi pont keretében, Elődné Lukács Erzsébet jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, Fábíán Márk epöli lakos TRT módosítása ügyének állásáról az alábbiak szerint:

1. Epöl Község Képviselő-testülete a 66/2025.(VIII.26.) és az azt módosító 87/2025. (X. 28.) KT. határozatával (továbbiakban: Határozat) a Epöl Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása, az 596 hrsz-ú területet érintően az építési hely módosítására vonatkozóan, *területén kialakult beépítés fennmaradása érdekében*, valamint a teljes tomb beépítési módja. tárgyában, a tervdokumentációt véleményezésre bocsátotta.
Ennek részeként:
 - a) A Véleményezési szakaszban a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint – hirdetményben értesítette a partnereket a véleményezési lehetőségekről. A lakossági fórumot megtartotta, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületen is adhattak véleményt a partnerek. Megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel eddig nem érkezett.
 - b) A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdésével kapcsolatos véleményezési szakasz a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 60.§. (4) bekezdése szerint hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervek közül a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését nem tartották szükségesnek, így azt nem készített el.
 - c) A tervezett módosítás megvalósítására és a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.

Az E-térben való megjelenés végén, amelynek várható időpontja: február 6. záróvéleményt ad ki.

A képviselők tudomásul vették a tájékoztatást.

7.) Egyebek

7.1.Mészáros István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy ebben az évben már Epöl is részt tud venni a Dorogi és térsége Szociális Alapellátó Szolgálat, házigondozói munkájában. Így már Epöl Községben is lesz házi gondozás, bízunk benne, hogy a lakosság részéről is lesz érdeklődés ezen munka iránt.

Az idei költségvetésben már szerepel ez a tétel is.

Kérdések, észrevételek:

Saródiné Belkovich Mária Margit: Szeretném megkérdezni, hogy miért pályázott az önkormányzat kisbuszra? Mi szükség van erre, ha arra már nem jutott, hogy kifizesse az önkormányzat a takarító bérét?

Ki fog takarítani az orvosi rendelőben és a védőnői szolgálatnál?

Mészáros István: A kisbusz az önkormányzaté, bárki használhatja, akinek szüksége van rá és olyan feladatra szeretné elvinni, amely tényleg közfeladat.

Schmid Ibolya: Nem lehetett volna másra költeni ezt a pénzt?

Mészáros István: Sajnos nem, erre lehetett pályázni.

Pádárné Longa Karolina: Véleményem szerint jó döntés volt.

Saródiné Belkovics Mária Margit: Megkeresett Dr Szigeti Judit, doktornő, hogy vállalnám e a továbbiakban is a rendelő takarítását. Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy nem vállalom, felajánlom a lehetőséget olyan rászorult fiatal anyukának vagy bárki másnak, akinek nincs lehetősége nyolc órás munkavállalásra. Mivel az anyagiak, a bérezés nem rendezett egyik féltől sem, felkérem a polgármester urat, hogy mielőbb egyeztessen a doktornővel ennek a problémának a megoldásában. Hiszen az orvosi rendel és a védőnő rendelő, higiéniai fenntartása fontos az oda járó betegeink számára.

Mészáros István: Az orvosi rendelő takarítását meg fogja könnyíteni, hogy átalakítjuk a pelletes fűtést, mivel ez nagyon gazdaságtalan és nagyon koszol. Még folyik a tervezés, de bármi akár a légkondicionálás fűtés is jobb lehet, mint az eddigi megoldás.

Saródiné Belkovics Mária Margit: Igen, ez valóban egy megoldásra váró probléma, és valóban sokkal könnyebb lesz a takarítás, ha ez megoldódik.

Schmid Ibolya: Úgy gondolom, hogyha a fűtés korszerűbbé alakítását bevállaljuk, akkor a doktornő a takarítási költséget átvállalhatja.

7.2.

Elődné Lukács Erzsébet jegyző tájékoztatta a jelenlévő képviselőket arról, hogy az Epöl Községben működő Szavazat Számláló Bizottság egyben Helyi Választási Bizottság is, amely 2026-ban az országgyűlési képviselők választásán is működni fog.

Elődné Lukács Erzsébet:

A Helyi Választási Bizottság tagjainak megbízatása folyamatos, de javaslattal kívánok élni, két póttaggal való kiegészítés érdekében, mivel így biztosított lesz a HVB zavartalan működése több tag akadályoztatása esetén is.

Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testülete figyelemmel a választási eljárásról szóló XXVI.tv. 24.§ (1) bek. előírásaira, erősítse meg, illetve válassza meg az alábbi személyeket, az Epöl településen működő Helyi Választási Bizottság tagjává, póttagjává:

1.sz.szavazókör Epöl, Hősök tere 5. (Általános Iskola)

Tagok: - Tácsik Mihályné

- Drengács Anna

-Vágenszommer Orsolya

- Domokos Ede

Póttagok:- Kovácsné Tácsik Andrea

- Molnár Imréné

Határidő: folyamatos

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
7/2026.(I.27.) önkormányzati határozata
az Epöl Községben működő Helyi Választási Bizottság
tagjainak megerősítéséről, megválasztásáról:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testülete figyelemmel a választási eljárásról szóló XXVI.tv. 24.§ (1) bek. alapján Epöl településen működő Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztását megerősíti, az alábbi póttaggal egészíti ki:

1.sz.szavazókör Epöl, Hősök tere 5. (Általános Iskola)

Tagok: - Tiboriné Kardos Éva

- Tácsik Mihályné

- Drengács Anna

-Vágenszommer Orsolya

- Domokos Ede

Póttagok:- Kovácsné Tácsik Andrea

- Molnár Imréné

Határidő: folyamatos

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

Mivel több napirendi pont tárgyalását nem tervezte a képviselő- testület, több hozzászólás, kérdés nem volt, így Mészáros István polgármester a képviselő-testületi ülés 18 óra 20 perckor bezárta.



Elődné
Elődné Lukács Erzsébet
jegyző