

Epöl Község Képviselő-testülete

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Epöl Község Képviselő- testületének 2026. február 12-i, rendkívüli üléséről

Epöl, 2026. 02. 16.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2026. február 12. 10.30 óra

Jelen vannak: - Mészáros István polgármester

- Pádárné Longa Karolina alpolgármester
- Saródiné Belkovics Mária Margit képviselő
- Császár-Tibori Tímea képviselő
- Schmid Ibolya képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző

(jelenléti ív csatolva)

Mészáros István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Előterjesztette a kiküldött meghívótól eltérő napirendi javaslatot.

(Meghívó csatolva)

határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2026. február 12-i, rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.)Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról. A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Mészáros István Polgármester, Elődné Lukács Erzsébet Jegyző

2.)Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletervezetének benyújtása.

Előterjesztő: Mészáros István Polgármester

3.Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása.

Előterjesztő: Mészáros István Polgármester

4.) 2026.évi szolgáltatási terv elfogadása.

5.) Egyebek

5.1. Fábrián Márk TRT módosítás

5.2. Epöl településképi rendelet módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**8/2026 (II.12.) önkormányzati határozata**  
**napirendi pontok elfogadásáról:**

Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete a 2026. február 12-i, munkaterv szerinti ülésén az alábbi napirendi pontokat kívánja tárgyalni:

1.)Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról. A helyi szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.

Előterjesztő: Mészáros István Polgármester, Elődné Lukács Erzsébet Jegyző

2.)Az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletervezetének benyújtása.

Előterjesztő: Mészáros István Polgármester

3.Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározása.

Előterjesztő: Mészáros István Polgármester

4.) 2026.évi szolgáltatási terv elfogadása.

5.) Egyebek

5.1. Fábián Márk TRT módosítás

5.2. Epöl településképi rendelet módosítása.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1.) Napirendi pont keretében, Mészáros István polgármester tájékoztatta a megjelenteket az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről az alábbiak szerint:

-Először is elnézést kell kérnem, mivel a munkaterv szerinti ülés időpontjában beteg lettem, így sajnos nem tudtam megtartani az ülést, most pótoljuk.

-A januári ülésen megbeszélte rendezvények előkészületei folynak.

- A legtöbb munkát és energiát az idej, az előző éveknél jóval téliesebb időjárás miatti úttisztítások és síkosságmentesítések adták. Reméljük ezekből lassan kifogyunk.

- Szintén sok problémát okoz a kommunális hulladékszállítás. Bízunk benne, hogy sikerül a Vertikál Zrt.-vel rendezni ezeket a problémákat és visszatérhetünk a megszokott, jó színvonalú szemétszállításhoz.

- Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének kiemelt célja, hogy hatékony szociális támogatási rendszert működtessen, amely lefedi a szociális szükségleteket és mérsékli a megélhetési nehézségeket, valamint kezeli a váratlanul kialakult, sürgős szükséghelyzeteket is. Ezért indokoltá vált a sürgős szükség esetén adható, rendkívüli települési támogatás új támogatási összegének bevezetése.

Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a polgármester úr kérésének megfelelő rendelet módosításai javaslatot.

(tervezet csatolva)

A képviselők a betérjesztett javaslattal egytértettek, így Mészáros István polgármester szavazásra terjesztette elő a rendeletmódosítási javaslatot. A képviselők egyhangúlag, 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkották **Epöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026.(II.12.) önkormányzati rendeletét a**

**szociális ellátások helyi szabályairól szóló 11/2023. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

Az 1.) napirendi pont, következő részében, Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatokról.

(Lejárt határidejű határozatok csatolva)

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Mészáros István polgármester szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**9/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**  
**a két ülés közötti fontosabb intézkedések végrehajtásáról**  
**és a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató elfogadásáról:**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete az 1.) Napirendi pontban elhangzott tájékoztató a két ülés között végrehajtott fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztéseket elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Mészáros István polgármester

A 2.) napirendi pont keretében Mészáros István polgármester előterjesztette, Epöl Község Önkormányzatának 2026.évi költségvetéséről szóló rendelet tervezetét, az elmúlt ülésen adott tájékoztató szerint.

(tájékoztató táblák csatolva)

A képviselők tételesen egyeztették Molnár-Peltzer Zsanett segítségével a kiküldött tájékoztató anyagokat. Mivel felosztható, szabadon elkölthető pénzüsszeg nincs, a rendezvényeket már a civil szervezetekkel együtt megtervezték, a rá fordítható összeggel együtt, külön kérdés, észrevétel nem érkezett.

A képviselők a beterveztett javaslattal egyetértettek, azt egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadták, és megalkották **Epöl Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének 2/2026. (II. 12.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről**

(rendelet és mellékletei csatolva)

3.) Ezen napirendi pont keretében, Mészáros István polgármester előterjesztette nemleges határozati javaslatát az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek meghatározására.

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét változatlan formában jóváhagyja. Epöl Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügylete nincs.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**10/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**  
**az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből**  
**eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására**

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét változatlan formában jóváhagyja. Epöl Község Önkormányzatának adósságot keletkeztető ügylete nincs.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 4.) Egyebek napirend 4.1.pontja keretében Mészáros István polgármester előterjesztette a 2026.évi szolgáltatási terv tervezetét.

(szolgáltatási terv csatolva)

Kérdés, észrevételei nem érkezett, így Mészáros István polgármester előterjesztette határozati javaslatát az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete fogadja el a csatolt melléklet szerint a 2026.évi szolgáltatási tervet.

Határidő: 2026.március 1.

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselő- testület egyhangúlag, 5 igen,0 nem szavazattal,0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**11/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**  
**szolgáltatási terv elfogadásáról:**

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete fogadja el a csatolt melléklet szerint a 2026.évi szolgáltatási tervet.

Határidő: 2026.március 1.

Felelős: Képviselő- testület

5.) Egyebek

5.1. Elődné Lukács Erzsébet jegyző tájékoztatta a képviselőket a folyamatban lévő, Fábián Márk, epöli lakos építkezését elősegítő HÉSZ módosítás jelenlegi feladatáról.

1. Epöl Község Képviselő-testülete a 66/2025.(VIII.26.) és az azt módosító 87/2025. (X. 28.) KT.határozatával (továbbiakban: Határozat) a Epöl Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 596 hrsz-ú területet érintően az építési hely módosítására vonatkozóan területén kialakult beépítés fennmaradása érdekében., valamint a teljes tömb beépítési módja. tárgyában, a tervdokumentációt véleményezésre bocsátotta. Ez a véleményezési szakasz lezárult.

Mivel a képviselők már több alkalommal tárgyalták Fábián Márk építési ügyét, új tény nem merült fel, így kérdés, észrevétel ehhez a napirendi ponthoz nem érkezett, így Mészáros István polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

„Határozati javaslat:

a.) Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testület a véleményezési szakaszban a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint - A 2025. november 28-án hirdetményben értesítette a partnereket a véleményezési lehetőségekről. A lakossági fórumot 2025. december 3-án tartotta meg, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületen is adhattak véleményt a partnerek. Megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

b) A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 60.§. (4) bekezdése szerint hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervezetek közül a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését nem tartották szükségesnek, így azt nem készítetteti el.

c) A tervezett módosítás megvalósítására és a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.

3. A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) szerint lefolytatta és a 66.§ (7) bekezdése szerint lezárja.

4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Komárom-Esztergon Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

1. melléklet Jegyzőkönyv a lakossági fórumról.

2. Környezeti értékelés- válaszlevelek

Felelős: Mészáros István polgármester

Határidő: azonnal”

A képviselők egyhangúlag, 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

**Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének**  
**12/2026.(II.12.) önkormányzati határozata**  
**HÉSZ módosításáról**

- a.) Epöl Község Önkormányzati Képviselő- testülete a véleményezési szakaszban a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§-a szerint - A 2025. november 28-án hirdetményben értesítette a partnereket a véleményezési lehetőségekről. A lakossági fórumot 2025. december 3-án tartotta meg, valamint a Lechner Tudásközpont által működtetett E-tér felületen is adhettek véleményt a partnerek. Megállapítja, hogy a partnerek részéről észrevétel nem érkezett.
- b) A környezeti vizsgálat szükségességének megkérdezésével kapcsolatos véleményezési szakasz a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 60.§. (4) bekezdése szerint hivatali kapun lezárult. A nyilatkozó véleményező szervezetek közül a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1.§. (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti értékelés készítését nem tartották szükségesnek, így azt nem készített el.
- c) A tervezett módosítás megvalósítására és a Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó igények támogathatók, azok ellen kifogás nem érkezett.
3. A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 68.§ (2) a) szerint lefolytatta és a 66.§ (7) bekezdése szerint lezárja.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy a Határozat szerinti Helyi Építési Szabályzat módosítás államigazgatási egyeztetési eljárásának lefolytatása érdekében a Komárom-Esztergon Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésznél a Korm. rendelet 68.§ (2) bek. c) pontja szerinti záró szakmai véleménye megkérésével kezdeményezze.

1. melléklet Jegyzőkönyv a lakossági fórumról.

(1.melléklet csatolva )

Felelős: Mészáros István polgármester

Határidő: azonnal

5.2. Szintén az egyebek napirendi pont keretében került sor a folyamatban lévő településképi rendelet módosítására.

A településképi rendelet módosítása, már többször szerepelt a képviselő- testületi üléseken. Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette az előzetesen kiküldött javaslat szerint a településképi rendelet módosításáról szóló tájékoztatót.

A rendelet módosításához szükséges vélemény megérkezett, így lehetőség nyílt a rendelet módosítására.

Mivel kérdés, észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester előterjesztette a rendelet tervezetét.

(rendelet tervezet csatolva)

Kérdés, észrevétel nem érkezett a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta a **3/2026.(II.12.) önkormányzati rendeletet Epöl Község településképeznek védelméröl szöló 2/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(rendelet csatolva)

Mivel több kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester 12 óra 15 perckor az ülést bezárta.



Mészáros István  
polgármester



  
Elődne Lukács Erzsébet  
jegyző