

Epöl Község Képviselő- testülete

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Epöl Község Képviselő- testületének 2026. május 26.-i, munkaterv szerinti üléséről

2026. 06. 01.

Az ülés helye: Községháza

Az ülés ideje: 2026. május 26. 17.00 óra

Jelen vannak: - Mészáros István polgármester

- Császár – Tibori Tímea képviselő
- Schmid Ibolya képviselő
- Saródiné Belkovics Mária Margit képviselő
- Elődné Lukács Erzsébet jegyző
- Dr.Bolehradsky Szilveszter r.alezredes, kapitányságvezető
- Bokros Gábor az Epöli Polgárőr Egyesület vezetője

(jelenléti ív csatolva)

Mészáros István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel egy képviselő van távol, aki távollétét előre jelezte. Külön köszöntötte a megjelent meghívottakat, majd előterjesztette a kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatot, kiegészítve a 4.) Napirendi pontban szereplő, óvoda igazgatói megbízással, valamint az egyebek napirendi pontban foglalt témákkal.

(Meghívó csatolva)

„határozati javaslat

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a mai ülésén az alábbi napirendipontokat tárgyalja!

1.) A Rendőrség és a Polgárőrség tájékoztatója Bajna Község közbiztonságáról és közrendjéről.

Előterjesztő: *Dr. Bolehradsky Szilveszter r.alezredes, Bokros Gábor a Polgárőrség Elnöke*

2) A 2025.évi zárszámadás, az éves belső ellenőri jelentés elfogadása, tájékoztatás az adósságot keletkeztető ügyeletekről.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester*

3.) Döntés az Epöl Községért kitüntető cím adományozásának szándékáról 2026-ban.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester*

4.) Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Javaslat a z Epöli Tündérvilla Napközi Otthonos Óvoda igazgatójának ismételt megbízásáról.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.) Egyebek

5.1. HÉSZ módosításról szóló rendelet elfogadása (Fábián Márk)

5.2. HEP felülvizsgálata

5.3. Ingatlan értékesítés

5.4. Képviselői észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
29/2026.(V.26.) önkormányzati határozata
napirendi pontok elfogadásáról:

Epöl Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a mai ülésén az alábbi napirendipontokat tárgyalja:

1.) A Rendőrség és a Polgárőrség tájékoztatója Bajna Község közbiztonságáról és közrendjéről.

Előterjesztő: *Dr. Bolehradszky Szilveszter r. alezredes, Bokros Gábor a Polgárőrség Elnöke*

2.) A 2025.évi zárszámadás, az éves belső ellenőri jelentés elfogadása, tájékoztatás az adósságot keletkeztető ügyeletekről.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester*

3.) Döntés az Epöl Községért kitüntető cím adományozásának szándékáról 2026-ban.

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester*

4.) Tájékoztató az elmúlt ülés óta tett fontosabb intézkedésekről és a lejárt határidejű határozatokról.

Javaslat a z Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda igazgatójának ismételt megbízásáról

Előterjesztő: *Mészáros István polgármester, Elődné Lukács Erzsébet jegyző*

5.) Egyebek

5.1. 5.) Egyebek

5.1. HÉSZ módosításról szóló rendelet elfogadása (Fábián Márk)

5.2. HEP felülvizsgálata

5.3. Ingatlan értékesítés

5.4. Képviselői észrevételek

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A napirendi pontok tárgyalása:

Az 1) Napirendi pont keretében, Mészáros István polgármester kérésére, Dr.Bolehradszky Szilveszter, r.alezredes, kapitányságvezető, előterjesztette a képviselőknek előzetesen kiküldött tájékoztatót az Epöl Község 2025.évben tapasztalt közbiztonságáról és közrendjéről.

(előterjesztés csatolva)

A rendőr alezredes örömet fejezte ki, mivel nem emelkedett a bűncselekmények száma az elmúlt időszakban. Beszámolóját kiegészítette a beszámolóban szereplő adatok elemzésével.

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzott beszámolót.

„Határozati javaslat

Epöl Község Képviselő- testülete fogadja el az Epöl Község közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolót, melyet a Komárom- Esztergom Vármegyei Rendőr- Főkapitányság Dorogi Rendőrkapitánya terjesztett elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
30/2026.(V.26.) számú határozata
Epöl Község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló beszámoló
elfogadásáról:

Epöl Község Képviselő- testülete elfogadja az Epöl Község közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámolót, melyet a Komárom- Esztergom Vármegyei Rendőr- Főkapitányság Dorogi Kapitányságvezetője terjesztett elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

Ugyanezen napirendi pont keretében, Bokros Gábor, Egyesületi Elnök előterjesztette, az előzetesen kiküldött, beszámolót az egyesület elmúlt évi tevékenységéről.

(előterjesztés csatolva)

Bokros Gábor az alábbi kiegészítést tette: Több, mint 20 taggal működik immár 20 éve az Epöli Polgárőr Egyesület. Szinte minden települési rendezvényen részt veszünk, s ezek mellett országos és regionális programokban is lehet ránk számítani.

Vannak terveink a jövőre nézve és természetesen szívesen veszünk részt továbbra is a Falunapokon, illetve a rendezvények biztosításában.

Mészáros István polgármester megköszönte az Epöli Polgárőr Egyesület munkáját és állandó részvételüket a település rendezvényein, majd előterjesztette határozati javaslatát a beszámoló elfogadására az alábbiak szerint:

„Határozati javaslat

Epöl Község Képviselő- testülete fogadja el az Epöli Polgárőr Egyesület 2025.évi működéséről elhangzott tájékoztatót és költségvetési rendeletének megfelelően továbbra is támogassa az Egyesület működését!

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Községi Önkormányzat Képviselő- testületének
31/2026.(V.26.) számú határozata
az Epöli Polgárőr Egyesület elnevezésű civil szervezet 2025.évi működéséről

Epöl Község Képviselő- testülete elfogadja az Epöli Polgárőr Egyesület 2025.évi működéséről elhangzott tájékoztatót és költségvetési rendeletének megfelelően továbbra is támogatja az Egyesület működését.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő- testület

A 2.) napirendi pont keretében Mészáros István polgármester és Elődné Lukács Erzsébet jegyző ismertette, előzetesen kiküldött előterjesztését a 2025.évi zárszámadásról, az éves belső ellenőri jelentésről, valamint tájékoztatását, az adósságot keletkeztető ügyletekről.

(előterjesztés csatolva)

Kérdés, észrevétel ehhez a napirendi ponthoz nem érkezett, így a polgármester előterjesztette rendelet alkotási javaslatát a 2025.évi zárszámadásról.

(rendelet tervezet csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkották **Epöl Község Képviselő-testületének 5/2026. (V. 26.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2025.évi zárszámadásáról.**

(rendelet csatolva)

Elődné Lukács Erzsébet jegyző előterjesztette a 2025.évi belső ellenőri jelentést, majd az elfogadásáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

(belső ellenőri jelentés csatolva)

„Határozati javaslat

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete fogadja el a 2025.évi belső ellenőri jelentést a csatolt melléklet szerint!

Határidő: azonnal

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
32/2026.(V.26.) önkormányzati határozata
belső ellenőri jelentés elfogadásáról:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025.évi belső ellenőri jelentést a csatolt melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Elődné Lukács Erzsébet jegyző

Végül, ugyanezen napirendi pont keretében, Mészáros István, polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, arról, hogy az Önkormányzatnak adósságot keletkeztető ügylete nem volt, jelenleg sincs.

A 3.) Napirendi pont keretében Mészáros István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket az „Epöl Községért kitüntetés” adományozásának feltételeiről és arról a véleményéről, hogy az idei évben nem javasolja a kitüntetés kiadását.

A polgármester és a képviselők nem kívántak vitát nyitni az ügyben, egyetértettek a polgármesterrel.

A 4.) Napirendi pont keretében, Mészáros István polgármester az elmúlt ülés óta tett intézkedésekről az alábbiak szerint adott tájékoztatást:

- Az időnk nagy részét kitölti a fűnyírás, és ez várhatóan így lesz a közeljövőben is.
- A búcsúra fel kell újítanunk a templom körül lévő járdát.
- A kút mellett, a Petőfi téren lesz elhelyezve a szobor, amelyet Kőrösi Ödön családja készíttetett és mi szívesen felállítjuk itt, Epölön. Az ünnepélyes átadás október 23-án lesz.

Szintén a 4.) napirendi pont keretében tájékoztatta, Elődné Lukács Erzsébet jegyző a képviselő-testületet arról, hogy a Puétv.37.§ (1) bekezdése szerint a második igazgatói ciklus esetén a pályáztatás mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.

A képviselők örömmel támogatták a javaslatot, mivel elégedettek Kardos Boglárka igazgató munkájával, így Mészáros István polgármester azt alábbi határozati javaslatot terjesztette elő:

„Határozati javaslat:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda igazgatói megbízásánál mellőzze a pályázat kiírását.

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését a Puétv. 37.§ (1) bekezdése alapján hozza meg!

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
33/2026.(V.26.) önkormányzati határozata
pályáztatás mellőzéséről.

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Epöli Tündéerkert Napközi Otthonos Óvoda igazgatói megbízásánál mellőzi a pályázat kiírását.

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntését a Puétv. 37.§ (1) bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Képviselő- testület

5.) Egyebek

5.1. Elődné Lukács Erzsébet jegyző ismertette, a már több ülésen tárgyalt, HÉSZ módosítás rendelet tervezetét, melyhez megérkezett az Állami Főépítész záróvéleménybe foglalt jóváhagyása, így a képviselő- testület elfogadhatja Epöl Község Önkormányzata Képviselő-

testületének 6/2026.(V.26.) önkormányzati rendeletét, Epöl Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2002. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(tervezet és elfogadott rendelet csatolva)

5.2. Elődné Lukács Erzsébet jegyző tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi programot két évente felül kell vizsgálni. A polgármester úrral egyeztetve, nem kívánjuk módosítani a HEP-et, mivel nem változtak alapvetően a program céljait meghatározó tényezők.

Mivel kérdés, illetve észrevétel nem érkezett, Mészáros István polgármester szavazásra bocsátotta az elhangzott beszámolót.

„Határozati javaslat

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta Epöl Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, amelyet nem kíván módosítani.

Határidő: 2026. május 31

Felelős: Képviselő- testület”

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
34/2026.(V.26.) önkormányzati határozata

HEP felülvizsgálatáról:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta Epöl Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját, amelyet nem kíván módosítani.

Határidő: 2026. május 31

Felelős: Képviselő- testület

5.3. Mészáros István polgármester előterjesztette Hanzlik-Tóth Gabriella ingatlanvásárlási kérelmét.

(kérelem csatolva)

A képviselők egyhangúlag, 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozták:

Epöl Község Önkormányzat Képviselő- testületének
35/2026.(V.26.) önkormányzati határozata
ingatlan értékesítésről

Epöl Község Önkormányzata eladja, a benyújtott vételi ajánlata alapján, Hanzlik- Tóth Gabriella, epöli lakosnak, az epöl 1199 hrsz-ú, legelő művelési ágú, 2820 m2 nagyságú ingatlant.

A vételár 350 Ft/m². A kifizetés határideje: 2026. augusztus 15.

Az értékesítés célja: rekreáció.

Az adásvételi szerződés lebonyolításával bízta meg Mészáros István polgármestert. Az adásvételi eljárás minden költsége a vevőt terheli.

Határidő: folyamatos
Felelős: Képviselő- testület

5.4. Sarodiné Belkovics Mária Margit: Szeretném megkérdezni, hogy a hétfégi kiállítás és gyermeknapon miért nem volt jelen a polgármester úr a megnyitón és értékelte a könyvtáros, Vágenszommer Orsolya munkáját? Azt gondolom, hogy nagyon sokat tesz a település érdekében, a közösség összefogásában, ezt jó lenne támogatni. E mellett jó lenne a kulturális programokat előtérbe helyezni a jövőben.

Mészáros István: Én a kispályás focibajnokságon voltam, egyszerre két helyen nem tudok lenni. Ott volt az alpolgármester.

Sarodiné Belkovics Mária Margit: Akkor azt gondolom nem is kellene mindent egyedül vállalni, csinálni hiszen azért vagyunk, hogy segítsünk. Azt viszont meg kellene beszélni.

Más téma: A Darts egyesület elhagyta az iskola épületét? Mit lehet tudni ezekről az ügyekről? A rendezvények között elég sok a zenés buli. Szükség van ezekre?

Mészáros István: Mindkét kérdésre igen a válaszom. A Dartsokok Bajnán folytatják, mivel az épületeket nem érdekelte, így már nem támogatom ezt a programot. Rendezvény pedig akkor van, amikor úgy érezzük, hogy van rá igény.

Szeretném megkérdezni, hogy az idej utcabál rendezvényt vállalja-e valaki?

Császár-Tibori Tímea: Mi biztosan nem. Tavaly vállaltuk, most nem lesz rá időnk. Megkérdezek másokat, és jelzem, legkésőbb a júniusi ülésen.

Szeretném megkérdezni, hogy a június 27-28-i hétfégén mi lesz a búcsúban?

Mészáros István: Lesz mindenféle hinta és a szokásos árusok, ezen kívül lesz egy autós bemutató.

Császár-Tibori Tímea: Köszönjük polgármester úrnak a segítséget a játszótéri eszközök beszerelése során.

Még szeretném, ha utánanéznének a szelektív kukáknak, jó lenne Epölön is igénybe vehetnék az emberek.

Az iskola feletti szolgálati lakások esetében nagyon sokat romlottak a lépcsők és a korlátok. Azokat rendezni kellene, mert baleset veszélyesek lesznek.

Sarodiné Belkovics Mária Margit: A garázsban milyen munka folyik?

Mészáros István: Bérbe van adva és dolgozunk benne. A szolgálati lakásokkal kapcsolatos feladattal tisztában vagyunk, sorban áll, amint lesz rá idő, csináljuk.

Végül Elődné Lukács Erzsébet jegyző tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a magántulajdonban lévő, rossz állapotú ingatlanok esetében milyen bejelentési módok vannak, a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya felé.

Mivel több kérdés, illetve hozzászólás nem érkezett, Mészáros István a munkaterv szerinti ülést 18. 25 perckor bezárta.



Mészáros István
polgármester



Elődné Lukács Erzsébet
jegyző